

Hotelansiedlungen & Tourismusprojekte

Erfolgreiche Investitionen



Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

WT.SH 
Wirtschaftsförderung
und Technologietransfer
Schleswig-Holstein GmbH



Der Tourismus ist eines der wichtigsten wirtschaftlichen Standbeine für Schleswig-Holstein: 9,5 Mrd. Euro Bruttoumsatz und 168.000 direkt im Tourismus Beschäftigte sprechen für sich. Als beliebtes deutsches Reiseland weist diese Branche ein überdurchschnittliches Wachstum auf. Die Gäste- und Übernachtungszahlen im Land steigen kontinuierlich an; nicht nur im Sommer. In Kombination mit unserem Netzwerk aus vielen engagierten Akteuren in den touristischen Betrieben und Organisationen ist das ein Erfolgsfaktor für Investitionen.

BERATUNG

KOORDINIERUNG

KOMPETENZ

REALISIERUNG

Ihr Partner in allen Phasen der Projektrealisierung

Mit einem in Deutschland einmaligen Service im Hotelbereich unterstützen wir Investoren, Betreiber, Projektentwickler, Kommunen und andere Umsetzungspartner unentgeltlich. Unsere Unterstützungsmöglichkeit greift schon früh. Wir wissen, dass die Entwicklung von Hotelprojekten einen längeren Zeitraum von mindestens 3-4 Jahren erfordert. Wir helfen Ihnen

dabei, die Standortqualitäten eines Ortes zu beurteilen und die verfügbaren Entwicklungsflächen zu identifizieren. Wir bestärken Kommunen bei der Erschließung von Grundstücken und arbeiten die für Betreiber und Investoren wesentlichen Anforderungen heraus.

Das leistet unser Team für Sie

Ermittlung und Bewertung potenzieller Hotelstandorte

Akquisition und Vermittlung von Projektpartnern und Einflussnahme bei Verhandlungen mit Behörden

Begleitung und Beteiligung bei allen planungsrechtlichen und konzeptionellen Fragen

Kontaktanbahnung zu **Förderinstitutionen** des Landes

Ihre Fragen – unsere Antworten

Wie finde ich einen passenden Standort für mein Hotelprojekt in SH?

In einem persönlichen Gespräch nehmen wir Ihre Bedingungen an den Standort entgegen und informieren Sie, welche Möglichkeiten zur Verfügung stehen. Häufig ist eine individuelle Suche erforderlich, bei der wir Sie persönlich begleiten und unterstützen.

Welche Ansprechpartner kann ich mit Ihrer Hilfe finden?

In unserem Netzwerk finden sich Kontakte zu branchenspezifischen Unternehmensberatern für die Erstellung von Studien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Ansprechpartner für Finanzierungen und Förderungen sowie Kontaktpersonen in Städten, Kommunen, Behörden und für die baufachliche Umsetzung vermitteln wir Ihnen .

Gibt es Förderprogramme, die ich für mein Vorhaben nutzen kann?

Unter bestimmten Voraussetzungen können Zuschüsse für Investitionen in SH gewährt werden, die mit der Schaffung von Arbeitsplätzen verbunden sind. Darüber hinaus informieren wir Sie über weitere Förderprogramme und vermitteln Sie zu den entsprechenden Ansprechpartnern im Land.

Welche Schritte muss ich bei der Zusammenarbeit mit den Kommunen beachten?

Wir informieren Sie im Rahmen unserer Begleitung über die zeitliche Abfolge und begleiten Sie auch gerne bei Terminen.

Passt mein Hotelprojekt zu der lokalen und regionalen Tourismusstrategie?

Wir blicken auf eine erfolgreiche Ansiedlungsbegleitung bei vielen Hotelprojekten im Land zurück. Daher vermitteln wir Ihnen nicht nur Kontakte zu den regionalen Partnern, sondern informieren Sie umfangreich zur Strategie des Landes.

Wie lange wird mein Projekt begleitet?

Auch nach der erfolgreichen Eröffnung Ihres Hotels haben Sie die Möglichkeit, die fachliche Expertise der WTSH zu nutzen. Das bei der WTSH angesiedelte Tourismus-Cluster betreut die bestehenden Betriebe im Land durch überregionale Vernetzungsarbeit, Maßnahmen zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit sowie mit der Förderung einer digitalen und nachhaltigen Tourismusedwicklung.

Welche Fragen haben Sie an uns?

Melden Sie sich direkt bei
Petra Stangenberg, Standortberaterin
Hotelprojekte
T 0431 66 66 6-8 77, stangenberg@wtsh.de



„Mit der Gründung der Heimathafen® Hotels wollte ich gerne für lässigen und entspannten Urlaub an der Nord- und Ostseeküste sorgen und es den Urlaubern leichter machen, coole und individuelle Hotels wie unsere zu finden. Wir achten sehr darauf, dass Architektur und Konzept zum jeweiligen Standort passen und sich dort einfügen – insofern ist jedes Haus individuell auf den Standort zugeschnitten und bringt sein ganz eigenes Flair mit sich. Der Kern des Ganzen hingegen bleibt immer gleich: freundlich, echt und immer mit Lust auf Veränderung! Nach dem Beach Motel St. Peter-Ording und Heiligenhafen, den Beach Apartments und der Bretterbude in Heiligenhafen sowie dem Fliegerdeich Hotel & Restaurant in Wilhelmshaven haben wir vor Kurzem das Lighthouse Hotel & Spa in Büsum eröffnet – bei allen Projekten in Schleswig-Holstein haben wir stets mit der WTSH GmbH zusammengearbeitet, die ich anderen Hoteliers und Projektentwicklern ebenfalls empfehlen kann. Wir sind gespannt, wo die Reise bei uns noch hingehen wird.“

Jens U. Sroka

Geschäftsführender Gesellschafter Heimathafen® Hotels

Lighthouse Hotel & Spa

Ankommen, zurücklehnen, abschalten –

und einfach mal treiben lassen in Büsum.

WTSH – der Partner für Ihren Erfolg

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner rund um die Themen Wirtschaftsförderung und Technologietransfer. Wir verbessern Ihren Unternehmenserfolg mit Expertise und vielfältigen Serviceangeboten. Die WTSH unterstützt vor allem dabei, Ihre Innovationen erfolgreich umzusetzen und interessante ausländische Märkte zu erschließen.

In Ergänzung zu einer Beratung über Hotelansiedlungen & Tourismusprojekte nutzen Sie insbesondere auch folgende Services:



Innovationsberatung

Von der Idee zum Markterfolg
wtsh.de/innovationsberatung



Innovationsförderung

Optimaler Anschlag
wtsh.de/foerderberatung-der-wtsh



Clustermanagement

Kompetenzen bündeln
wtsh.de/branchen-und-cluster



StartUp – Förderung & Finanzierung

Antrieb für innovative Gründungen
wtsh.de/startup



**Ihr Ansprechpartnerin im
Team Hotelansiedlungen & Tourismusprojekte**

Petra Stangenberg, Standortberaterin Hotelprojekte
stangenberg@wtsh.de, T 0431 66 66 6-8 77
[wtsh.de/beratung-zu-hotelansiedlungen-und-tourismusprojekten/](https://www.wtsh.de/beratung-zu-hotelansiedlungen-und-tourismusprojekten/)

WTSH GmbH
Lorentzendam 24, 24103 Kiel



Stand: Sep. 2019

Die Wirtschaftsförderung und Technologietransfer
Schleswig-Holstein GmbH (WTSH) ist eine Gesellschaft des
Landes Schleswig-Holstein, der Industrie- und Handelskammern,
der Handwerkskammern und der Hochschulen des Landes.

